



Provence-Alpes-Côte d'Azur, Alpes-Maritimes  
Cannes  
25 boulevard Beau-Site

## **maison dite Villa d'Ormesson, puis Paradisio, actuellement série de 3 immeubles dits Résidence Paradisio**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA06000380  
Date de l'enquête initiale : 1987  
Date(s) de rédaction : 1997  
Cadre de l'étude : recensement du patrimoine balnéaire  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison, immeuble  
Précision sur la dénomination : immeubles en série (série de 3)  
Appellation : Villa d'Ormesson, puis Paradisio, Résidence Paradisio  
Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément, étang, rocher artificiel, terrasse en terre-plein, dépendance, piscine, avenue de jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1981, AT, 192

### **Historique**

Maison construite vers 1870, puis agrandie et réaménagée au début du 4e quart du 19e siècle. Résidence de 3 immeubles construite en 1978 par les architectes d'origine égyptienne Fakhry (Paris) et Hassan Shafik (Cannes), après destruction de la villa, mais en conservant une partie du jardin.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (détruit), 4e quart 19e siècle (détruit), 4e quart 20e siècle

Dates : 1978 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Fakhry (architecte, attribution par source), Hassan Shafik (architecte, attribution par source)

### **Description**

Maison de plan composite symétrique. 2 ailes encadrent le corps central abritant l'escalier tournant placé sur l'axe. Les travaux de réaménagement ont fait passer l'entrée principale de la partie centrale vers l'aile ouest où l'on a ajouté un perron protégé par une marquise. La cuisine était au sous-sol avec d'autres services. Le jardin paysager est aménagé sur l'emplacement de terrasses agricoles encore en partie conservées vers 1883 et à cheval sur une propriété voisine. Une avenue sinueuse conduisait à la maison devant laquelle avait été construit un escalier isolé frontal. La résidence se compose de trois immeubles identiques de deux étages carrés et sous-sol abritant garages et caves dissimulé sous le jardin, couverts en terrasse. Des balcons filants avec garde-corps en partie en verre entourent chaque étage percé de grandes baies vitrées. Les murs sont recouverts d'un parement de travertin. Le jardin actuel respecte grosso modo les implantations anciennes dûes au relief et conserve l'avenue, la conciergerie et probablement une partie de la végétation (pièces de gazon, bosquets, phoenix canariensis).

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; revêtement ; béton armé  
Matériau(x) de couverture : ciment en couverture



Plan : jardin irrégulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée, jardin en terrasses

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, suspendu

### Typologies et état de conservation

Typologies : plan composite symétrique ; volumétrie composite symétrique ; plan tripartite avec axe de symétrie

traversant ; étages hiérarchisés ; perron ; marquise ; porche couvert en terrasse d'agrément ; caractère moderne ; balcon

État de conservation : détruit

### Illustrations



Vue aérienne prise de l'ouest.

Phot. Marc Heller

IVR93\_19880600215X

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

maisons (IA06000685) Provence-Alpes-Côte d'Azur, Alpes-Maritimes, Cannes

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : François Fray, Camille Milliet-Mondon

Copyright(s) : (c) Région Provence-Alpes-Côte d'Azur - Inventaire général





Vue aérienne prise de l'ouest.

IVR93\_19880600215X

Auteur de l'illustration : Marc Heller

(c) Région Provence-Alpes-Côte d'Azur - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation